



THIS IS AN EXTENSIVE GRAPHIC PORTFOLIO WHERE WE PRESENT OUR OWN ARCHITECTURAL DESIGNS AND VISUALIZATION PROJECTS DEVELOPED FOR OUR CLIENTS WITHIN THE AGENCY,

IMAGES ARE DISPLAYED ACCORDING THE SOFTWARE BEING USED TO EXEMPLIFY THE QUALITY THAT CAN BE ACHIEVED FOR EACH PROGRAM.

---

ESTE ES UN PORTAFOLIO GRAFICO EXTENSO DONDE PRESENTAMOS PROYECTOS PROPIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y ALGUNOS OTROS DESARROLLADOS PARA NUESTROS CLIENTES. VISUALIZADOS Y DESARROLLADOS AL INTERIOR DE LA AGENCIA.

LOS PRESENTAMOS DE MANERA DIVIDIDA ACORDE AL SOFTWARE UTILIZADO PARA EJEMPLIFICAR LAS CALIDADES QUE SE PUEDEN LOGRAR PARA CADA PROGRAMA.



# **CORONA AND VRAY RENDERING**

**Quality: High - Rendering Time: High**

Ideal for real estate projects where the highest levels of quality are required.  
The completion time is longer than other software due to the quality that can be achieved.

**EXTERIORS - INTERIORS - 360 IMAGES- FLOOR PLANS**

---

**Calidad: Alta- Tiempo de Render: Alta**

Ideal para proyectos inmobiliarios donde se requiera alcanzar los niveles mas altos de calidad para representar proyectos en venta.  
El tiempo de realización es mayor al de otros programas debido a la calidad que se puede alcanzar.

**EXTERIORES - INTERIORES - IMAGENES 360- PLANTAS ARQUITECTONICAS**



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones



**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizaton/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray





**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Vray



Project / Proyecto : Duna Verde

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualización : Janss inversiones



Software: Corona Render



**Project / Proyecto :** Gano Excel Colombia

**Design / Diseño :** Janss inversiones



**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



Project / Proyecto : Michelle

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Corona Render



**Project / Proyecto :** Michelle

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** Michelle

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** Warehouse Bejarano

**Design / Diseño :** Janss inversiones



**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render





**Project / Proyecto :** Hotel Room

**Design / Diseño :** Scott Cannon

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** Hotel Room

**Design / Diseño :** Scott Cannon

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** Bedroom

**Design / Diseño :** Mary Washer

**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** Carwash

**Design / Diseño :** Corey Weiner

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** ADU Homes

**Design / Diseño :** Patrick Collins

**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** ADU Homes

**Design / Diseño :** Patrick Collins

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** ADU Homes

**Design / Diseño :** Patrick Collins

**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render



**Project / Proyecto :** ADU Homes

**Design / Diseño :** Patrick Collins

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render





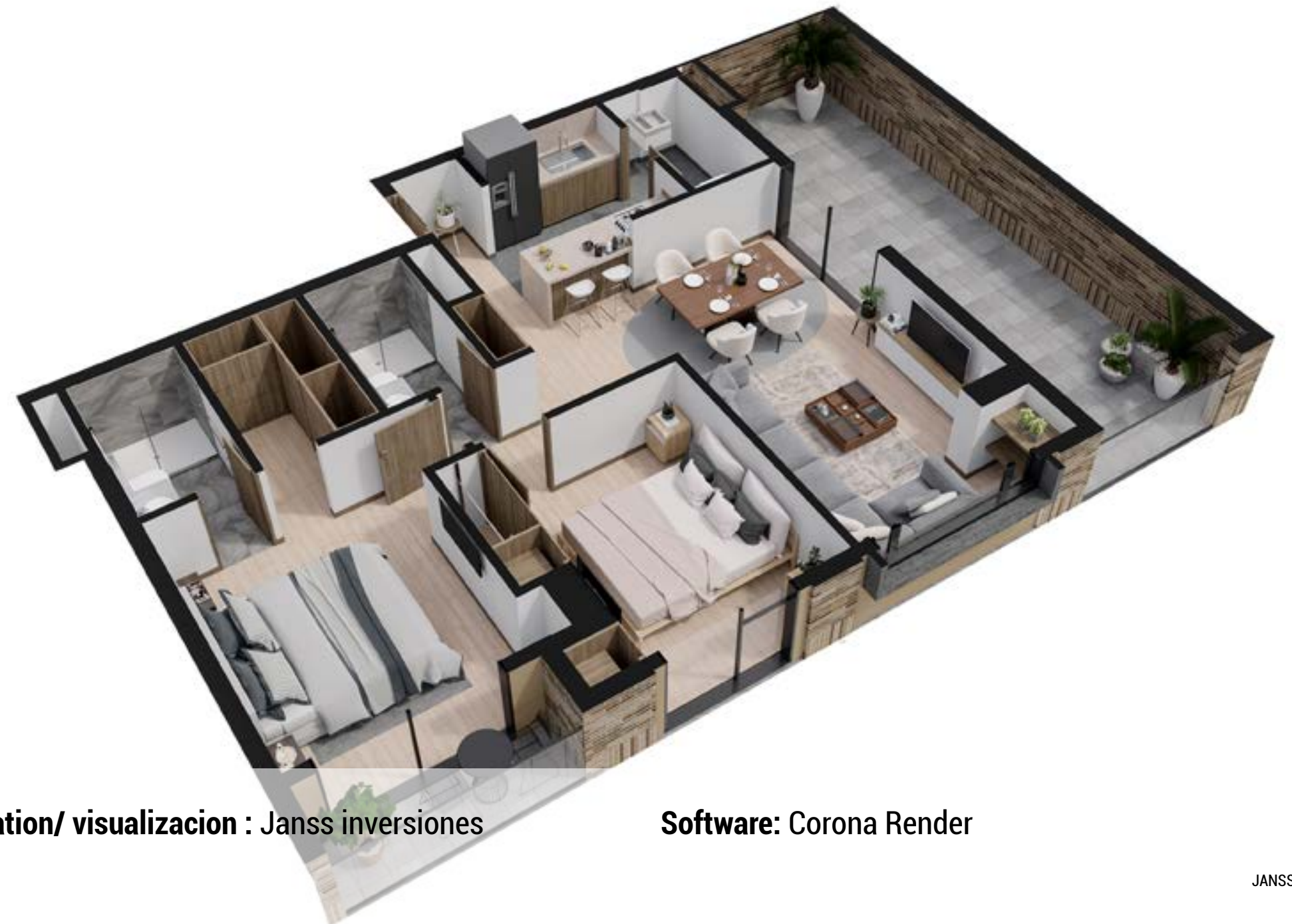
Project / Proyecto : Duna Verde

Design / Diseño : Janss inversiones



Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Corona Render





**Project / Proyecto :** Puerto Buga

**Design / Diseño :** AF Arquitectura

**Visualizaton/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Corona Render

# UNREAL ENGINE

**Quality: High - Time: High**

Ideal for architectural walkthroughs, high quality videos and interactive scenes.

EXTERIORS - INTERIORS - 360 IMAGES - WALKTROUGHs - VIDEOS - VIRTUAL REALITY

---

**Calidad: Alta- Tiempo de Render: Alta**

Ideal para hacer recorridos virtuales, videos de alta calidad y escenas interactivas

EXTERIORES - INTERIORES - IMAGENES 360- PLANTAS ARQUITECTONICAS - CAMINATAS - VIDEOS - REALIDAD VIRTUAL







**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Unreal Engine



**Project / Proyecto :**

**Design / Diseño :** High Rock

**Visualization/ visualización :** High Rock - Janss inversiones

**Software:** Unreal Engine





# LUMION

**Quality: Medium - Time: Medium/low**

Ideal for quick images and videos showing projects and scenarios with different moods, perfect to test materials, without reaching realistic look.

EXTERIORS - INTERIORS - 360 IMAGES - WALKTROUGHES - VIDEOS - VIRTUAL REALITY

---

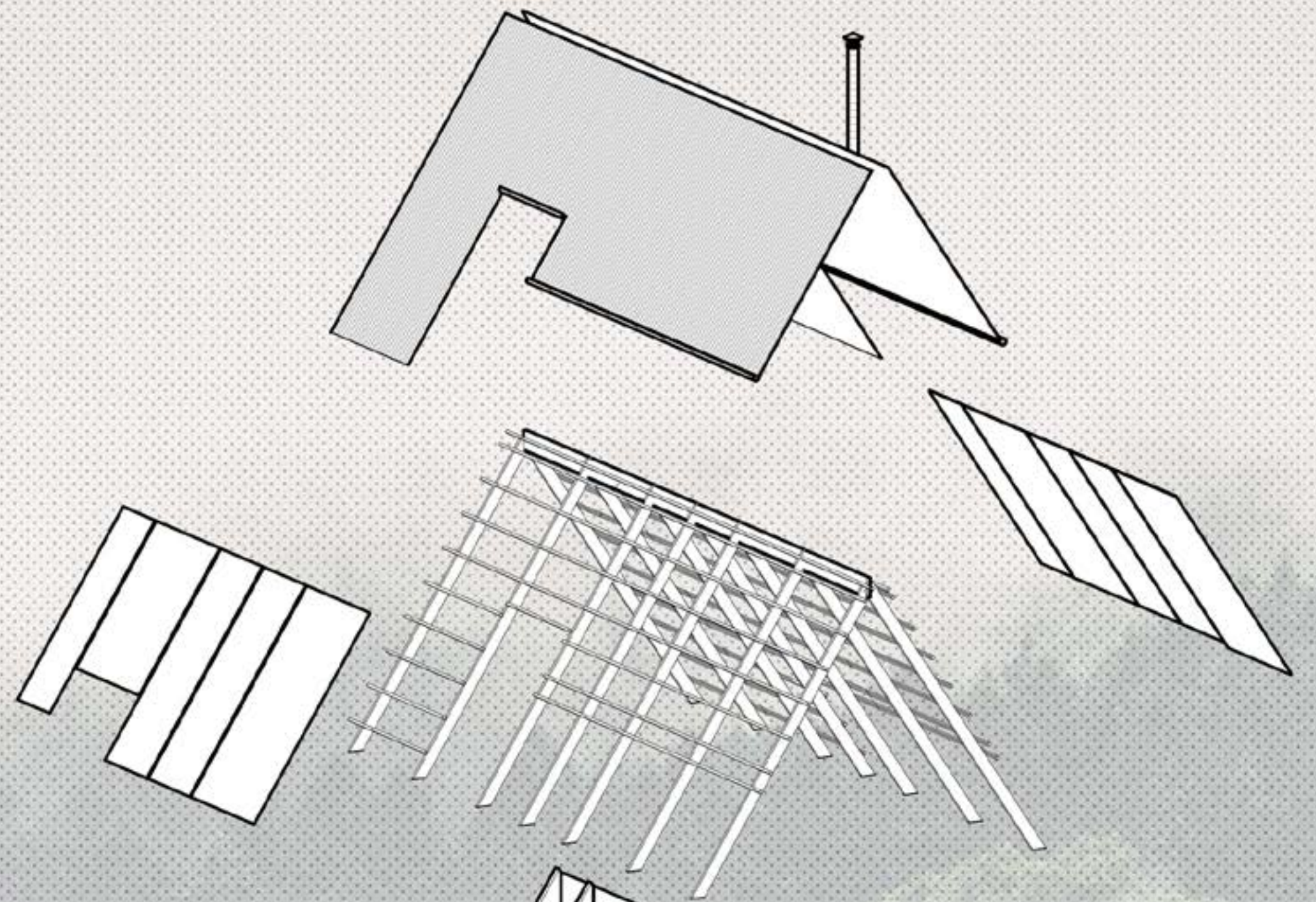
**Calidad: Media - Tiempo de Render: Media/baja**

Ideal para crear renders estáticos y videos rápidos en el cual se prueban diferentes escenarios, es perfecto para probar materiales, esto sin alcanzar foto realismo.

EXTERIORES - INTERIORES - IMAGENES 360- PLANTAS ARQUITECTONICAS - CAMINATAS - VIDEOS - REALIDAD VIRTUAL



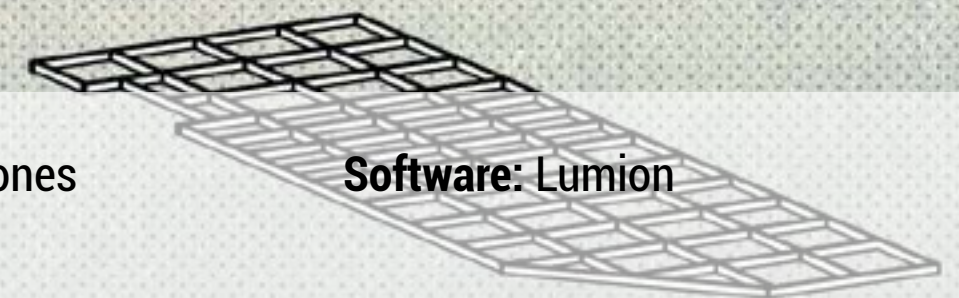
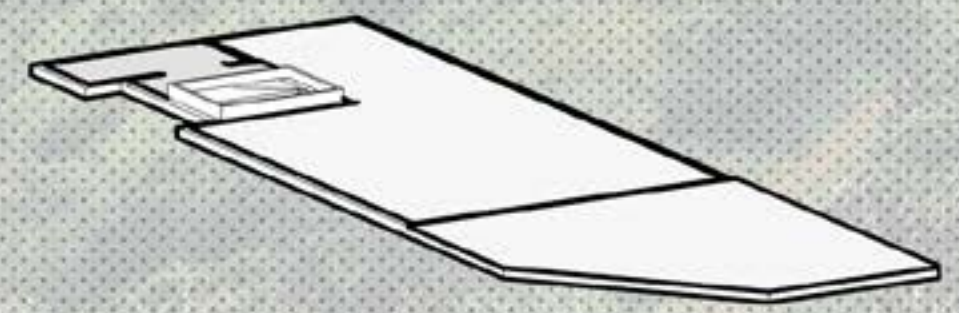
ROOF



FACADE



FLOOR



Project / Proyecto : Glamping

Design / Diseño :

Visualizacion/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Lumion



**Project / Proyecto :** Monte Rosso

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Lumion



**Project / Proyecto :** Green Box builders

**Design / Diseño :** Green Box builders

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Lumion







**Project / Proyecto :** Mauricio Gomez

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Lumion



**Project / Proyecto :** Liron House

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Lumion





**Project / Proyecto :** ADU Homes

**Design / Diseño :** Patrick Collins

**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Lumion



**Project / Proyecto :** Home Bathroom

**Design / Diseño :** Francesca Ventura



**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Lumion

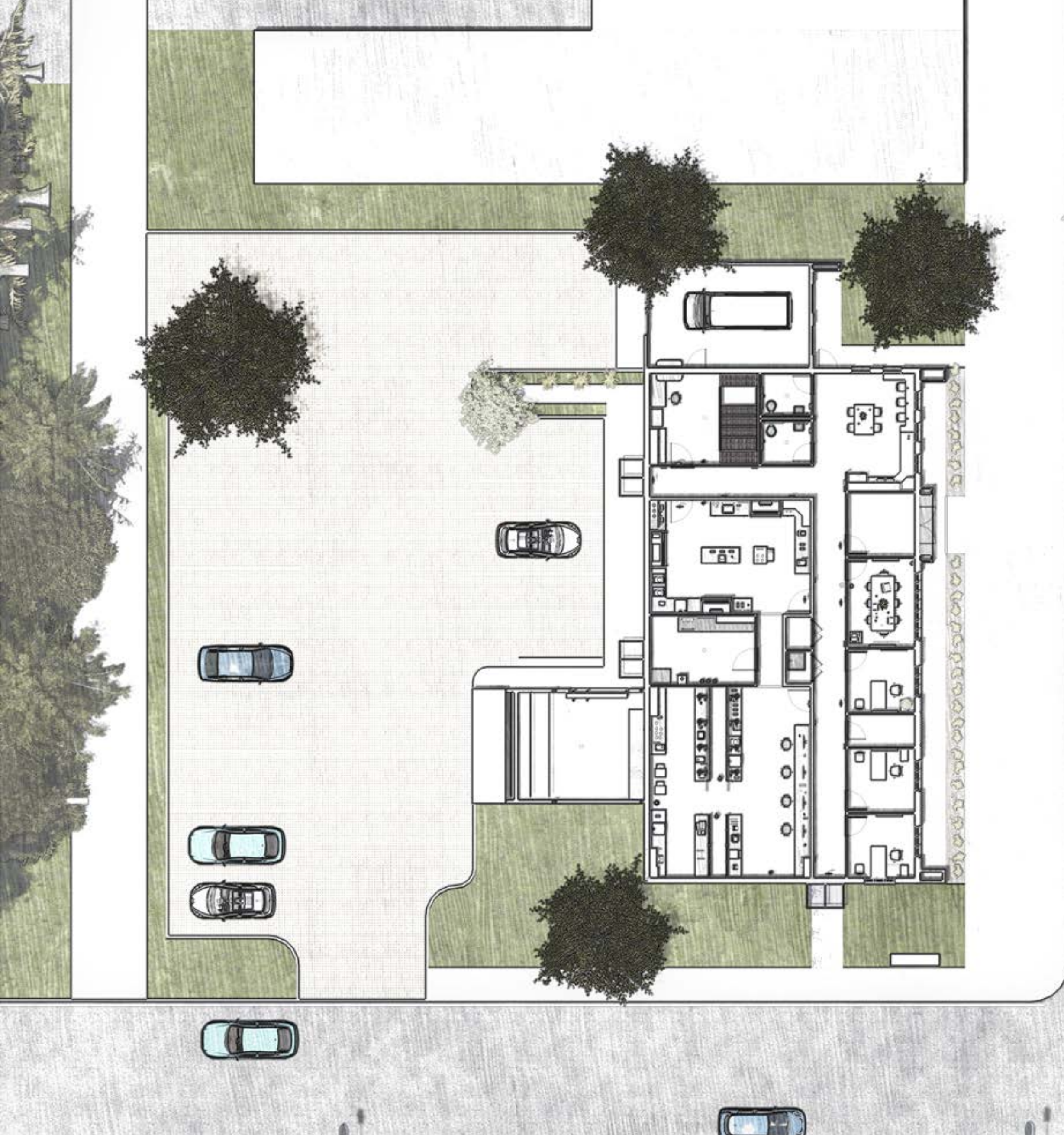


**Project / Proyecto :** Home Bathroom

**Design / Diseño :** Francesca Ventura

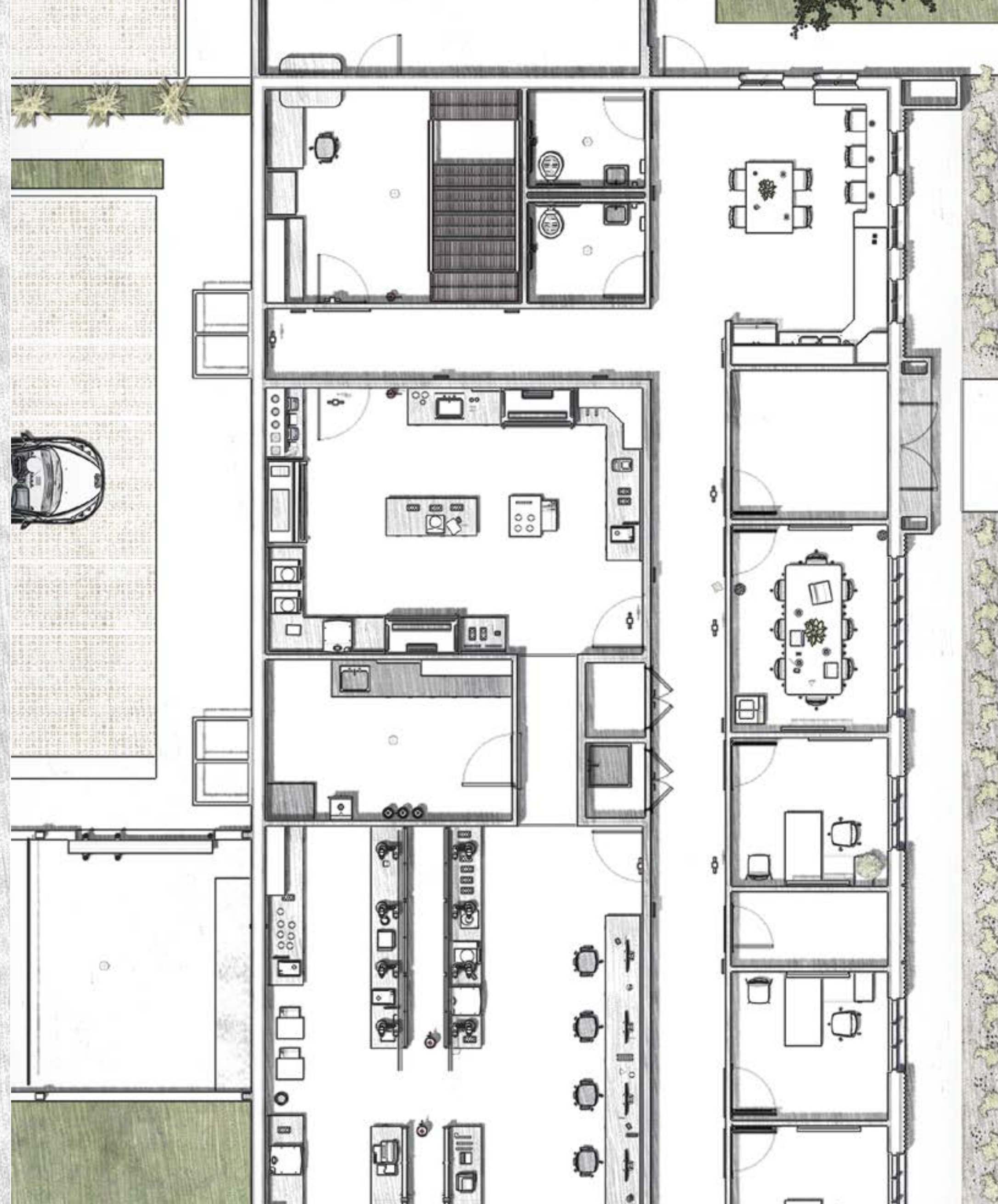
**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Lumion



**Project / Proyecto :** Green Box builders

**Design / Diseño :** Green Box builders



**Visualización/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Lumion

# D5 RENDER

**Quality: Medium - Time: Medium/low**

Ideal for quick images and videos showing projects and scenarios trying to get photorealistic look, less artistic, perfect to test materials and present projects fast and with good quality, without reaching realistic look.

EXTERIORS - INTERIORS - 360 IMAGES - WALKTROUGHS - VIDEOS - VIRTUAL REALITY

---

**Calidad: Media - Tiempo de Render: Media/baja**

Ideal para crear renders estáticos y videos rápidos en el cual se prueban diferentes escenarios intentando alcanzar cierto grado de foto realismo , es perfecto para probar materiales y presentar proyectos de alta calidad rapidamente.

EXTERIORES - INTERIORES - IMAGENES 360- PLANTAS ARQUITECTONICAS - CAMINATAS - VIDEOS - REALIDAD VIRTUAL



**Project / Proyecto :** Boardwalk

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render





Project / Proyecto : Monte Rosso

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: D5 Render





**Project / Proyecto :** Monte Rosso

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Monte Rosso

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Monte Rosso

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Monte Rosso

**Design / Diseño :** Janss inversiones



**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Bogota Restaurant

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Bogota Apartment

**Design / Diseño :** MN-Arquitectura

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Botox clinic

**Design / Diseño :** MN-Arquitectura - Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** Liron House

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render





**Project / Proyecto :** ADU

**Design / Diseño :** Houseable



**Visualización/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



**Project / Proyecto :** ADU

**Design / Diseño :** Houseable



**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 Render



Project / Proyecto : Hospital San Juan de Dios

Design / Diseño :

Visualization/ visualización : Janss inversiones

Software: D5 Render



H  
G  
F  
E  
D  
C  
B  
A

H  
G  
F  
E  
D  
C  
B  
A



Project / Proyecto : Hospital San Juan de Dios

Design / Diseño :

Visualization/ visualización : Janss inversiones

Software: D5 Render

# SANDBOX GAME MAKER

The Sandbox Game Maker allows anyone to build 3D games for free. No coding is required thanks to accessible visual scripting tools to create amazing games in minutes. Creators like you contribute to a vast multiverse, filled with amazing creations and experiences.

---

Sandbox Game Maker le permite a cualquiera crear juegos 3D de forma gratuita.

No se requiere programación gracias a las herramientas de comandos visuales para crear juegos increíbles en solo minutos. Creadores como tú contribuyen a un vasto metaverso, lleno de increíbles creaciones y experiencias.





Project / Proyecto : Warehouse Cinemas

Design / Diseño : High Rock Studios

Visualization/ visualización : High Rock Studios

Software: Sandbox Game Maker

# PHOTOSHOP IMAGES FOR ARCHITECTURE

Ideal for image editing, with this tool images are retouched and modified with different styles, depending on the graphics expression needs.

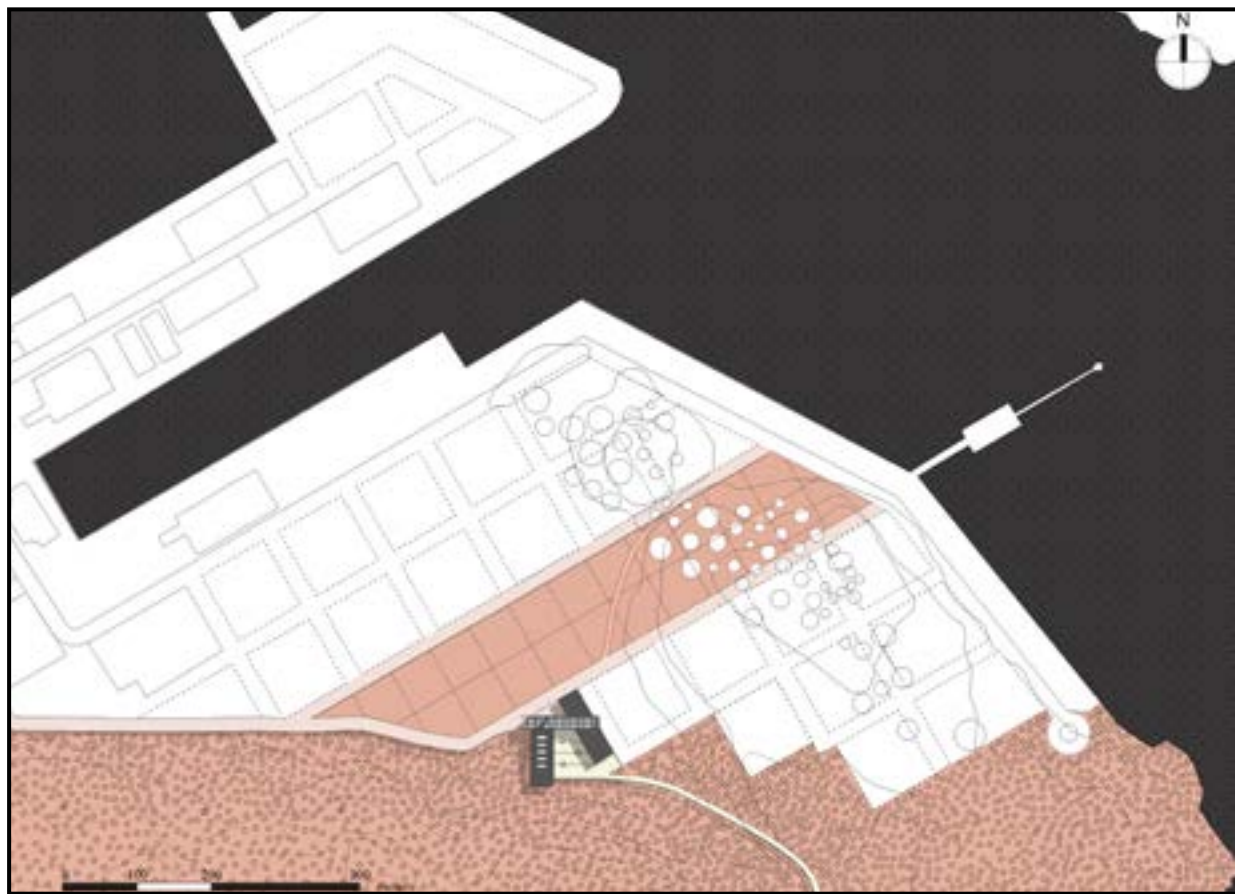
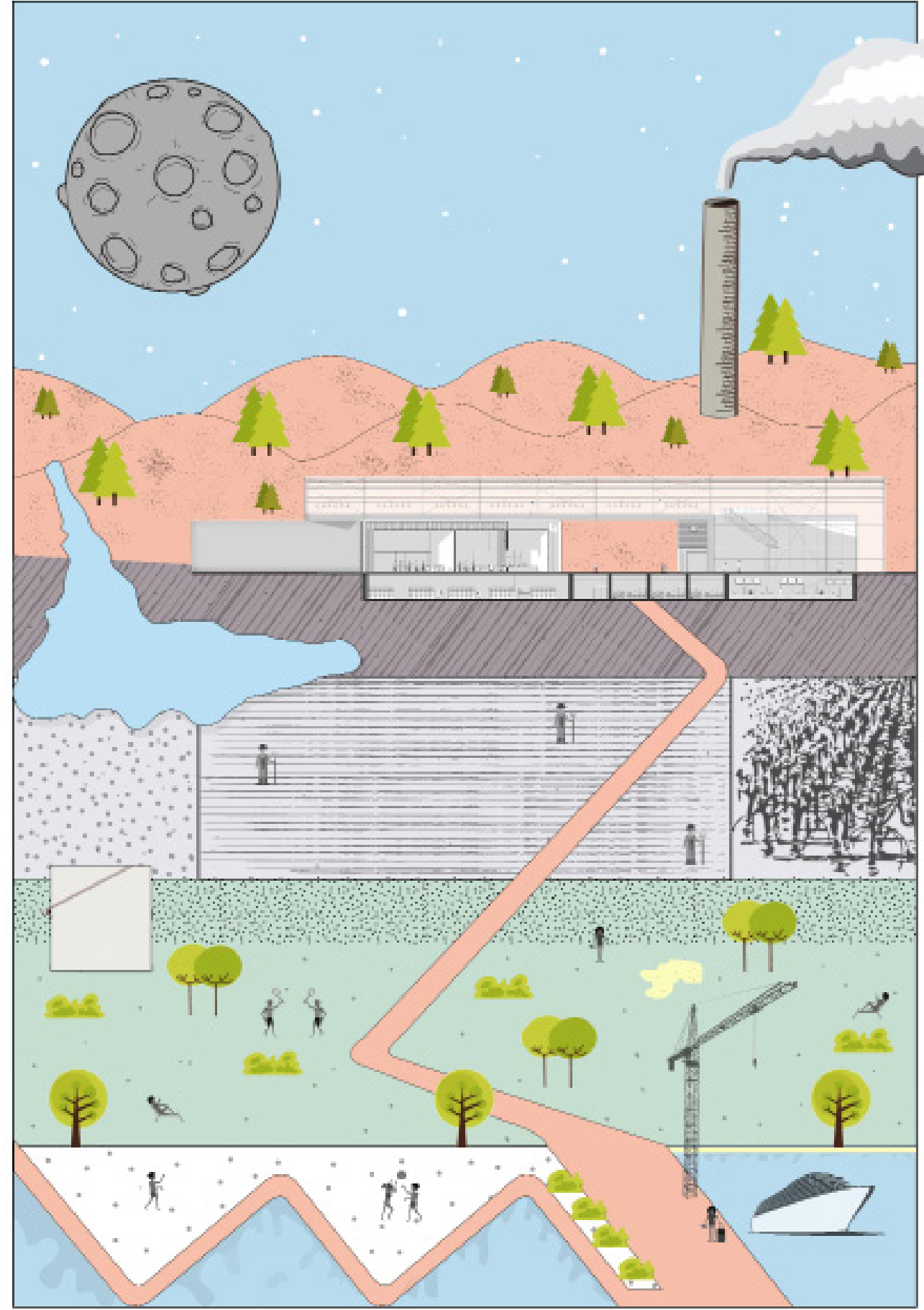
EXTERIORS - INTERIORS - FLOOR PLANS

---

Fundamental para la edición de imágenes, con esta herramienta se retocan piezas graficas previamente creadas para ser adornarlas y modificadas con diferentes estilos, dependiendo a lo que se desea expresar gráficamente.

EXTERIORES - INTERIORES - PLANTAS ARQUITECTONICAS



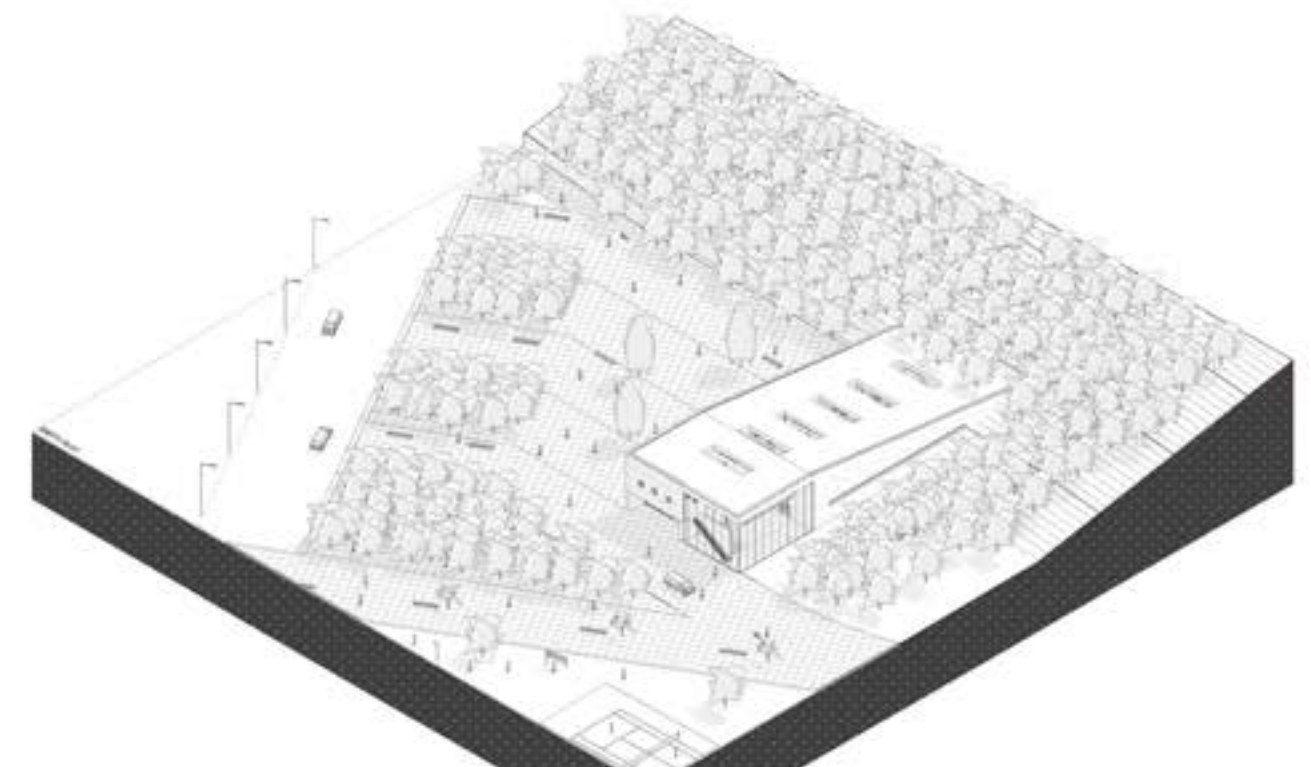
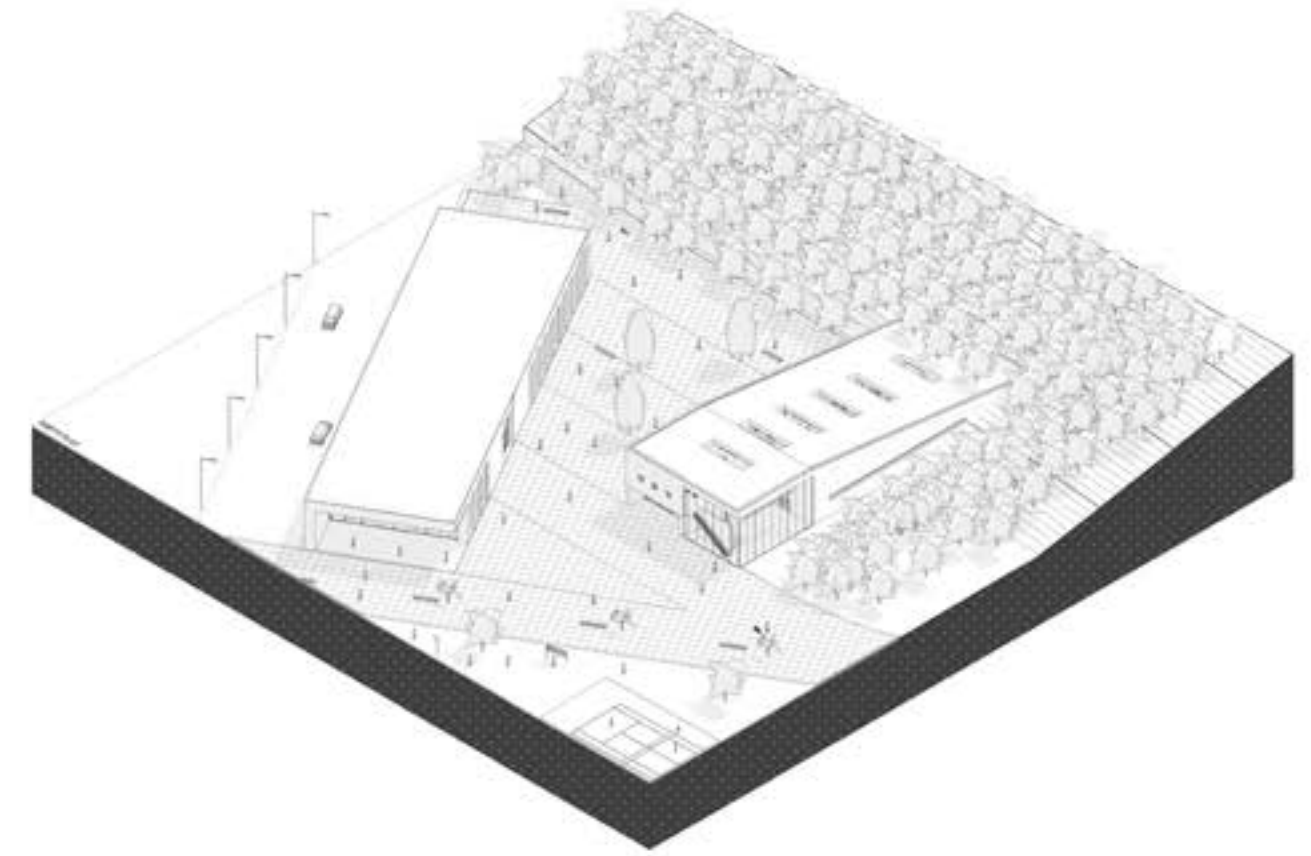
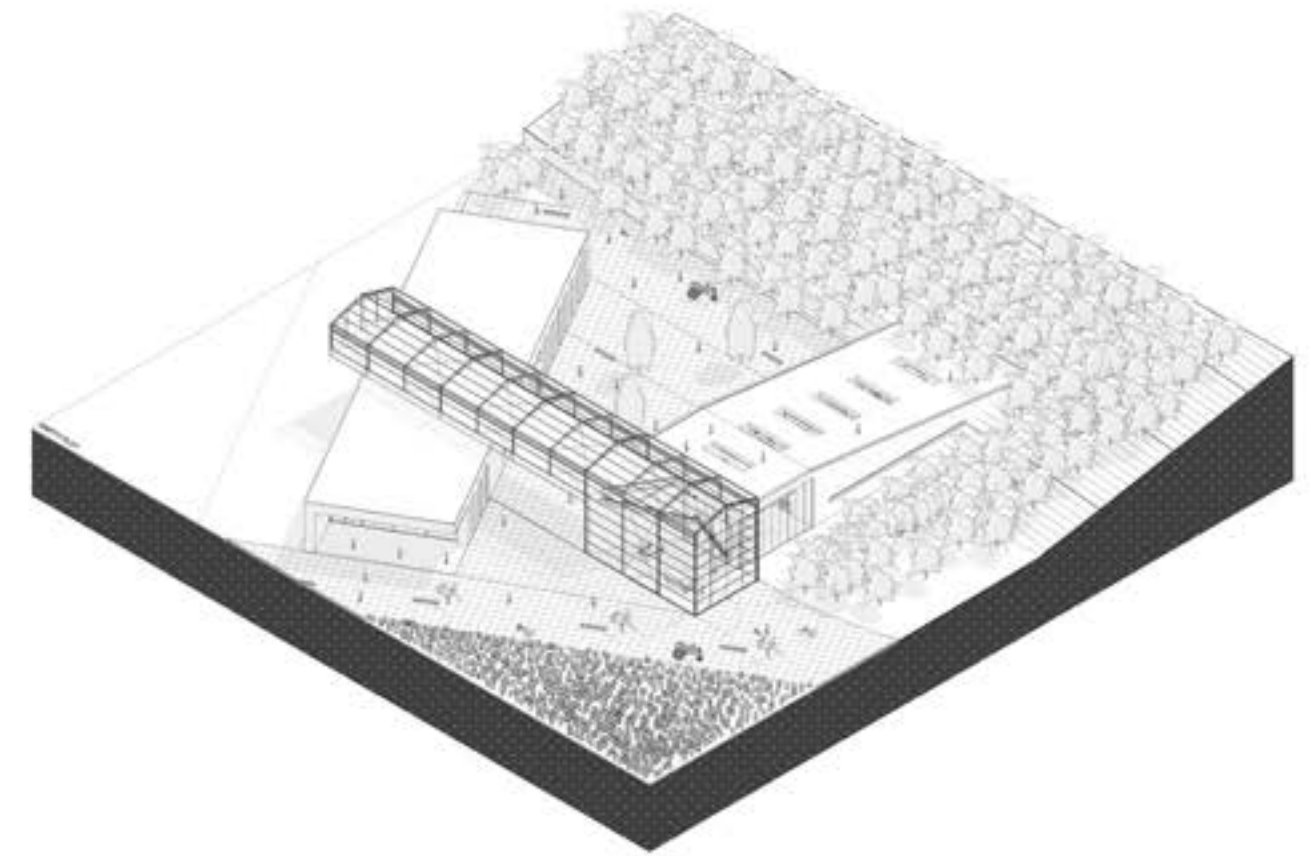


Project / Proyecto : Seeds

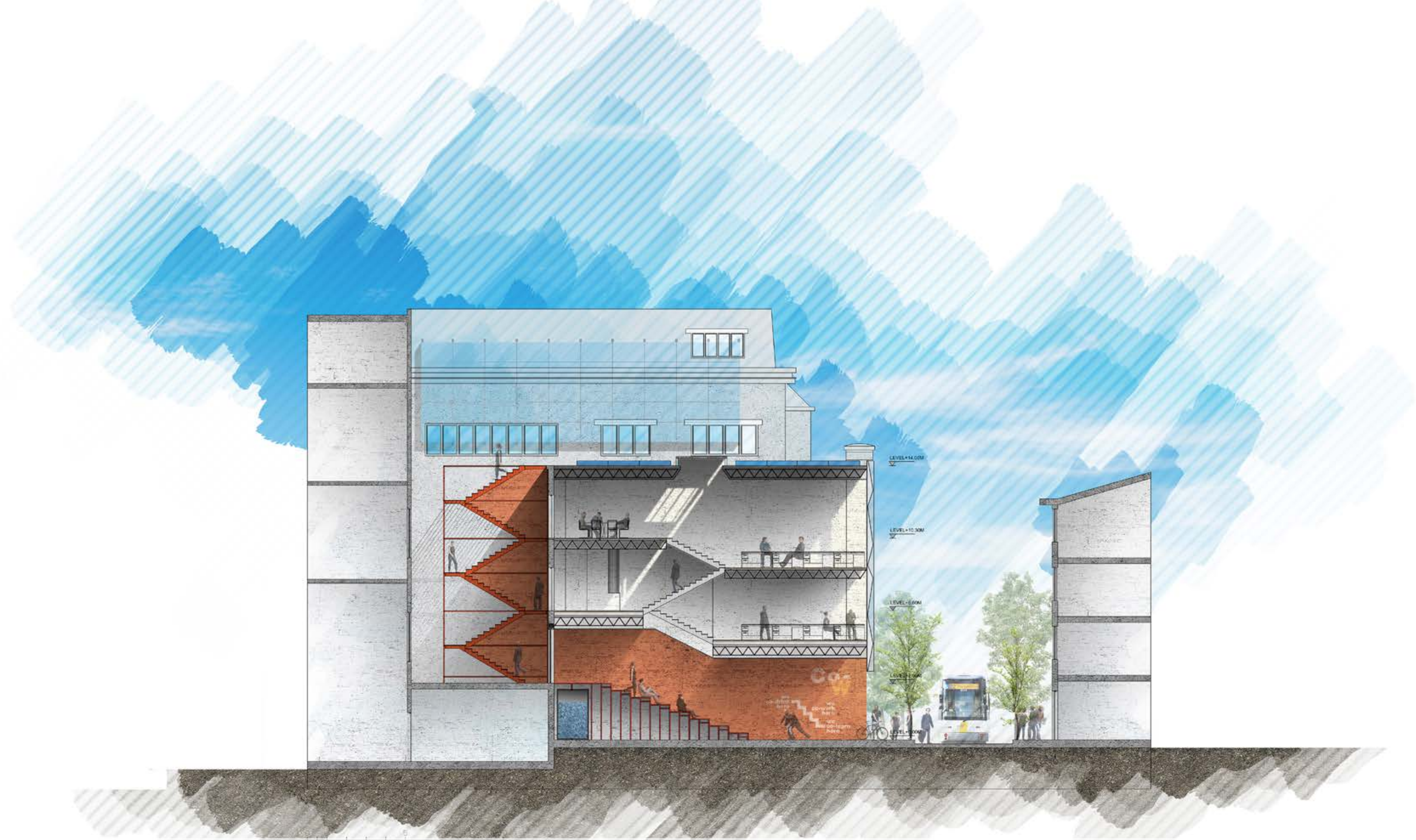


Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones



Software: Photoshop

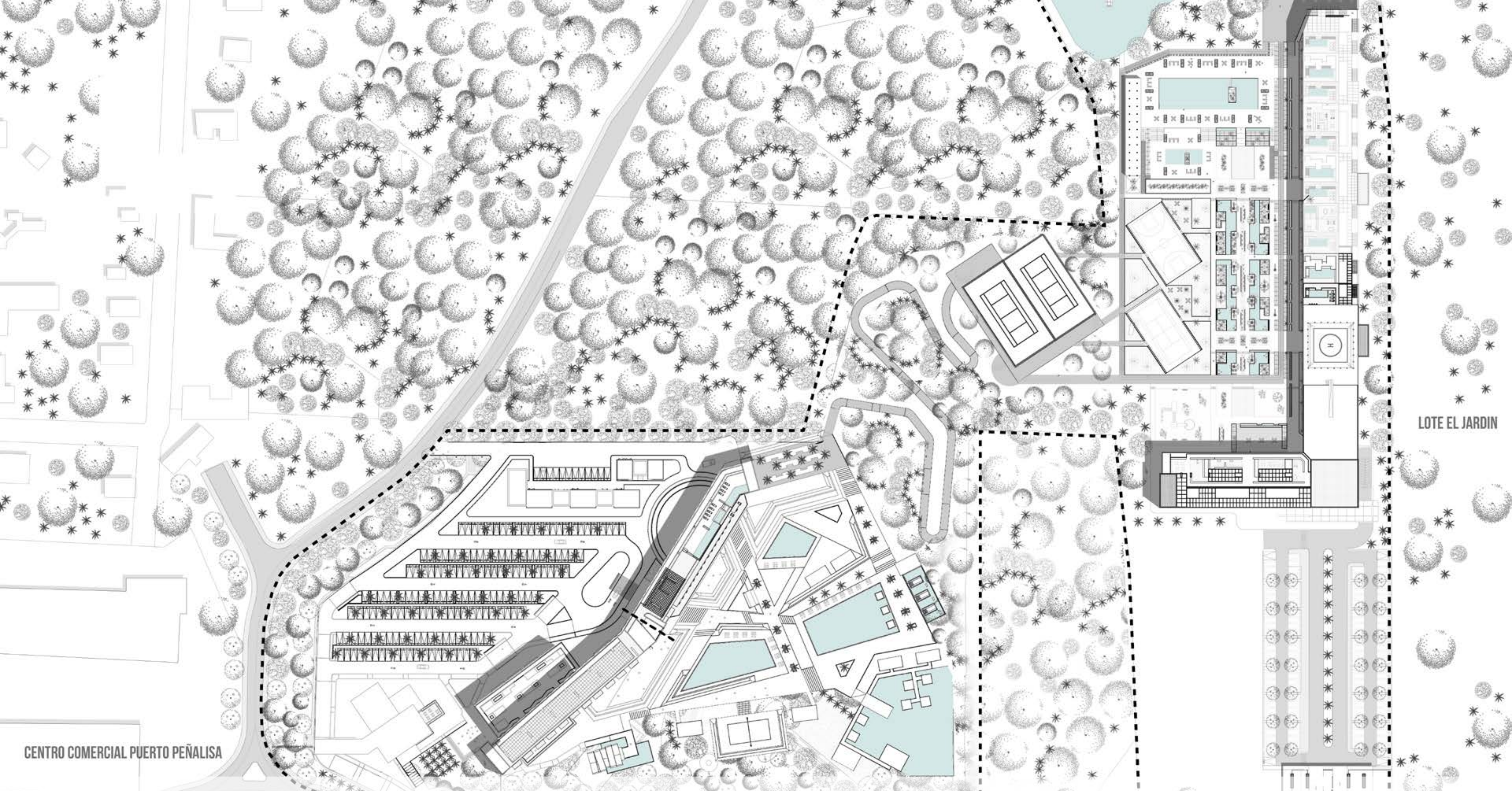


Project / Proyecto : FAAC

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Photoshop



CENTRO COMERCIAL PUERTO PEÑALISA

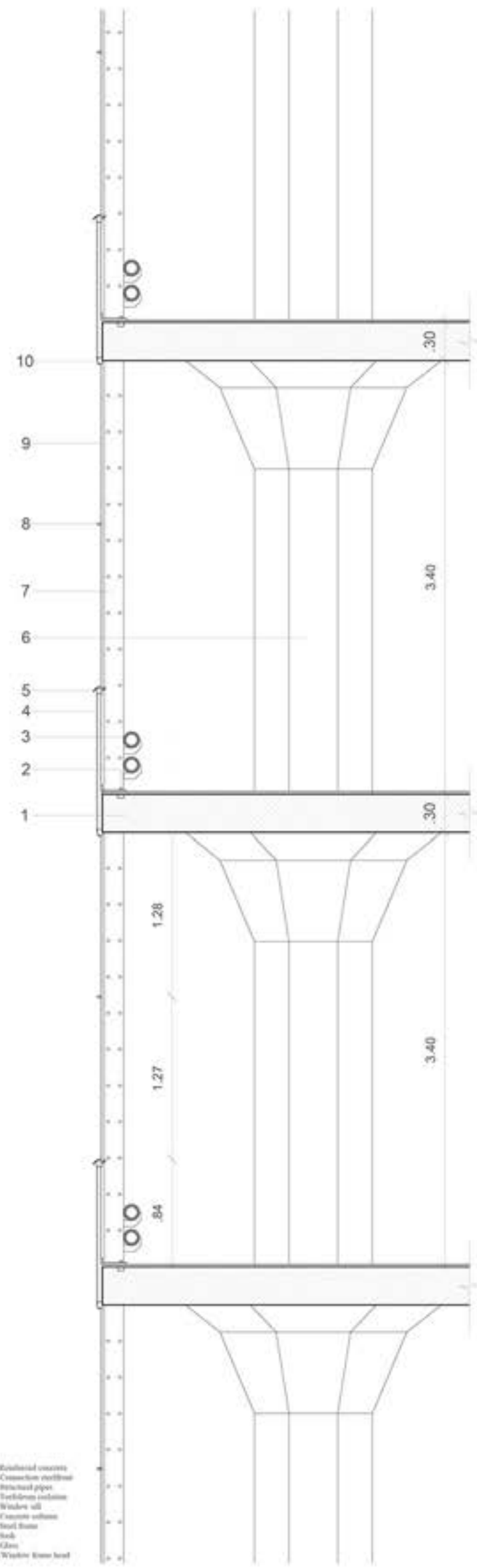
LOTE EL JARDIN

Project / Proyecto : Hotel Portal Astoria

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Photoshop



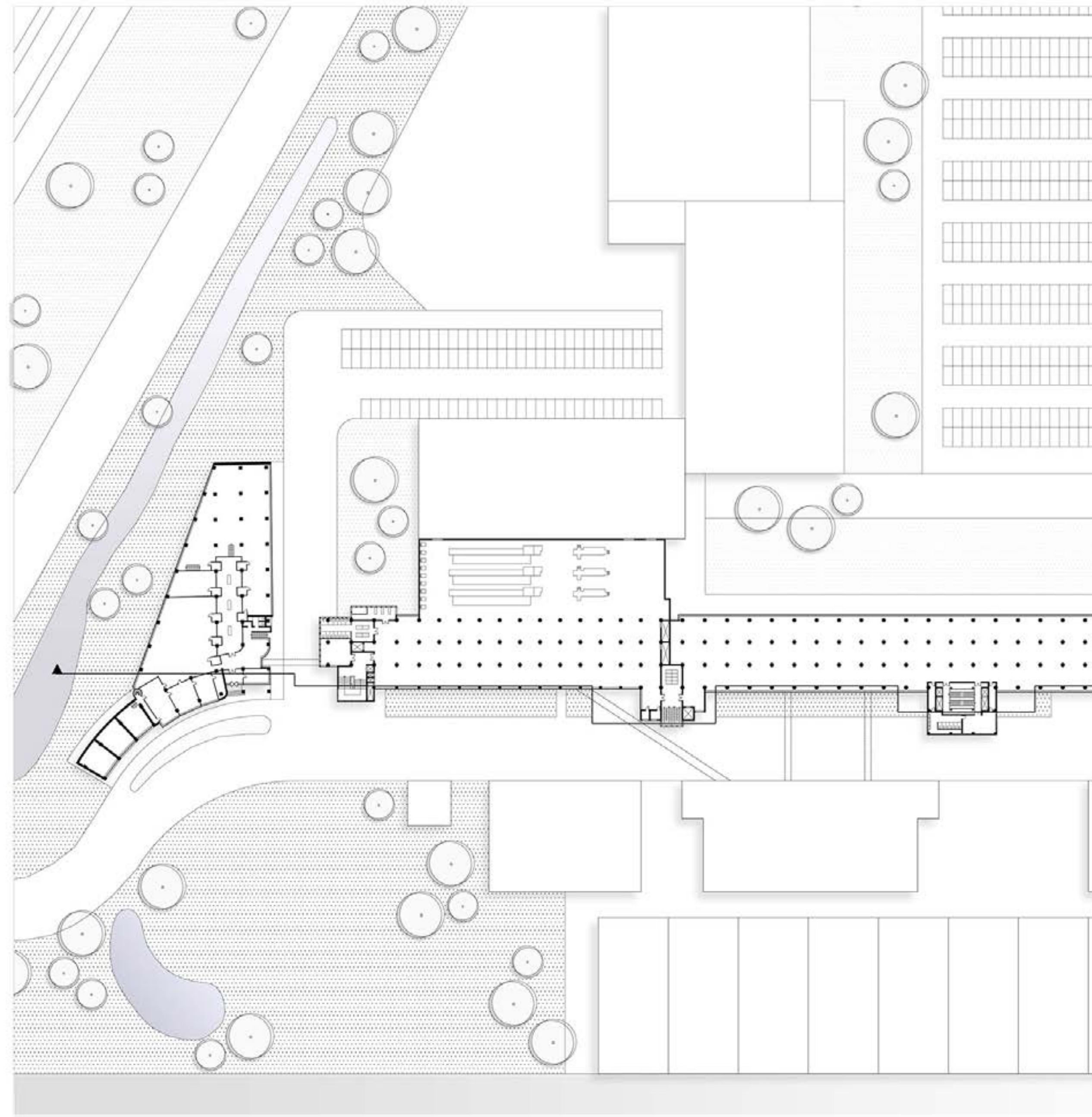
detailed section facade - 1/30



tectonic Drawings - 1/30



3D impression



groundfloor - 1/750

**Project / Proyecto :** Van Nelle Factory

**Design / Diseño :** Leendert van der Vlugt

**Visualization/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** Photoshop

# FURNITURE - 3DS MAX

creation of custom furniture, based on images and dimensions

---

Creacion de muebles a la medida basados en imagenes y dimensiones



**Project / Proyecto :** Custom furniture

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visulization/ visualizacion :** Janss inversiones

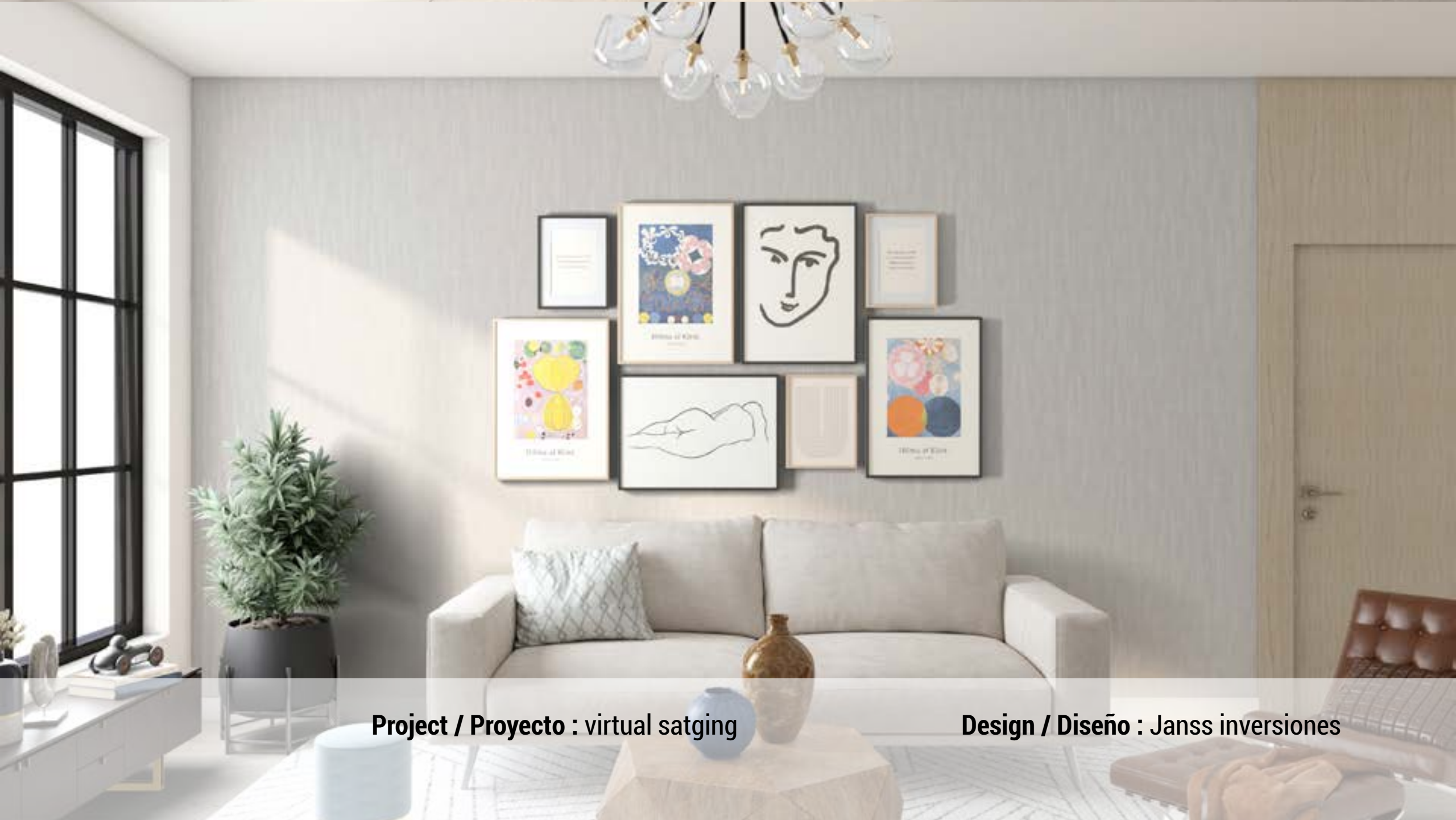
**Software:** 3ds Max

# VIRTUAL STAGING

Virtual staging is a convenient and efficient technique for quickly creating appealing images of a space by digitally adding different furniture elements. It allows users to experiment with various setups, styles, and colors, saving time and resources compared to physical staging.

---

Virtual staging es una técnica conveniente y eficiente para crear rápidamente imágenes atractivas de un espacio al agregar digitalmente diferentes elementos de mobiliario. Permite a los usuarios experimentar con diferentes configuraciones, estilos y colores, ahorrando tiempo y recursos



Project / Proyecto : virtual satging

Design / Diseño : Janss inversiones

Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Applydesign



# AI DESIGN IDEAS

AI-generated images can enhance the creative process by providing unique and diverse visual inspirations, sparking innovative ideas and pushing creative boundaries.

---

Las imágenes generadas por inteligencia artificial pueden mejorar el proceso creativo al proporcionar inspiraciones visuales únicas y diversas, estimulando ideas innovadoras y ampliando los límites creativos.



**Project / Proyecto :** Crossfit Gym

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualizacion/ visualizacion :** Janss inversiones

**Software:** D5 AI

## DESIGN - BIM- TECHNICAL REPRESENTATION

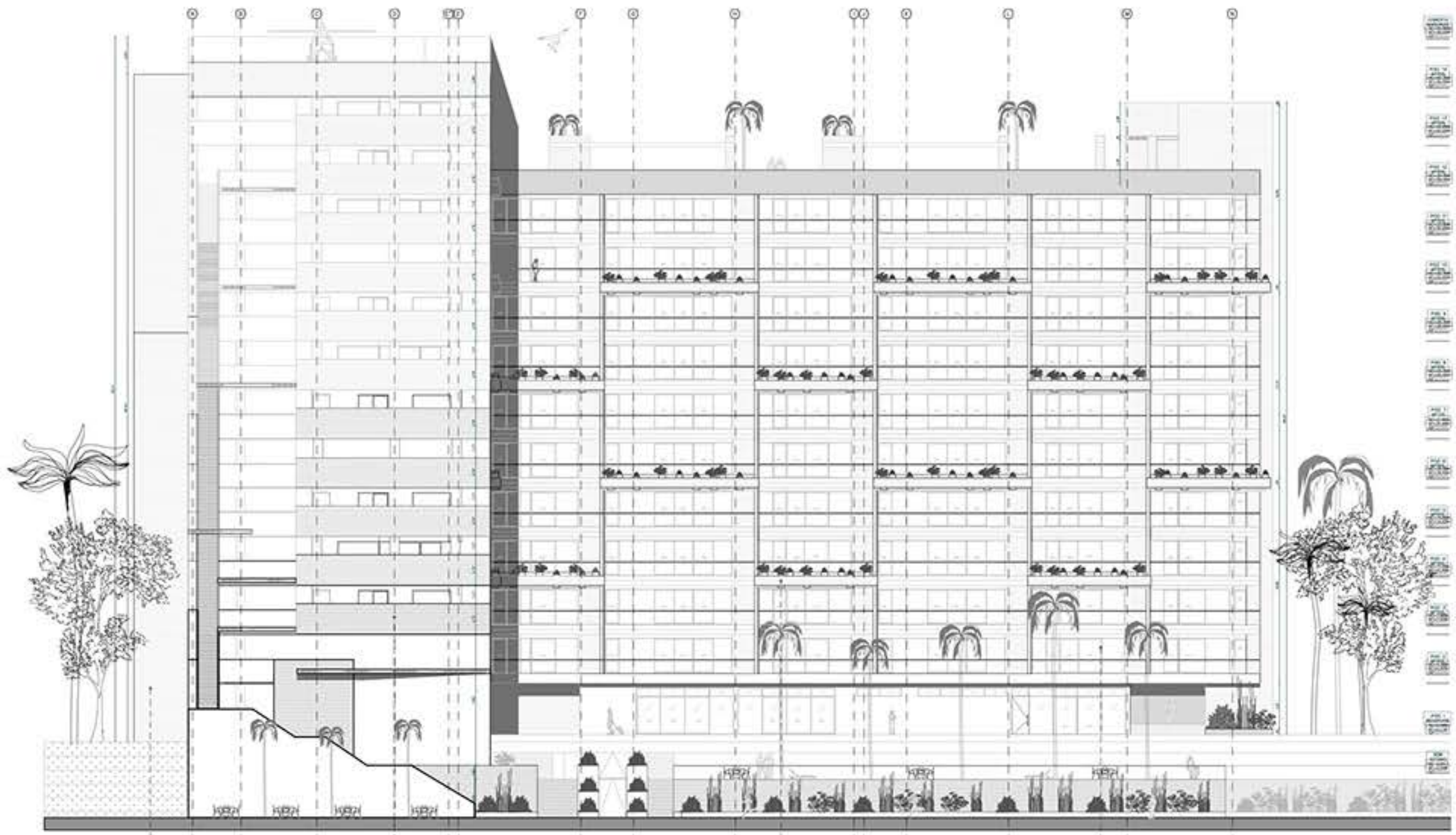
In this section you will find some of the agency's own architectural designs, which have been approved for construction. The main software of use is Revit. It Allows the creation of the information model (BIM) including the technical designs (MEP) for the correct coordination and execution with all involved.

ARCHITECTURAL DESIGN - SURVEY - BIM MODELING - MEP MODELING - TECHNICAL COORDINATION

---

En este apartado se encuentran diseños arquitectónicos propios de la agencia, los cuales fueron aprobados para construcción. Como herramienta principal se usa el software Revit. Se crea el modelo de información BIM incluyendo los diseños técnicos MEP para la correcta coordinación y ejecución del proyecto con todos los involucrados.

DISEÑO ARQUITECTONICO - LEVANTAMIENTO - MODELADO BIM - MODELADO MEP - COORDINACION TECNICA



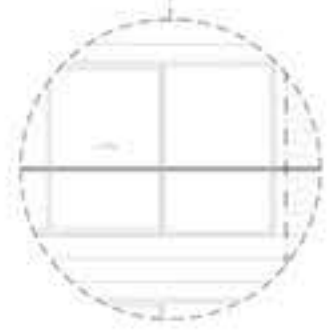
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



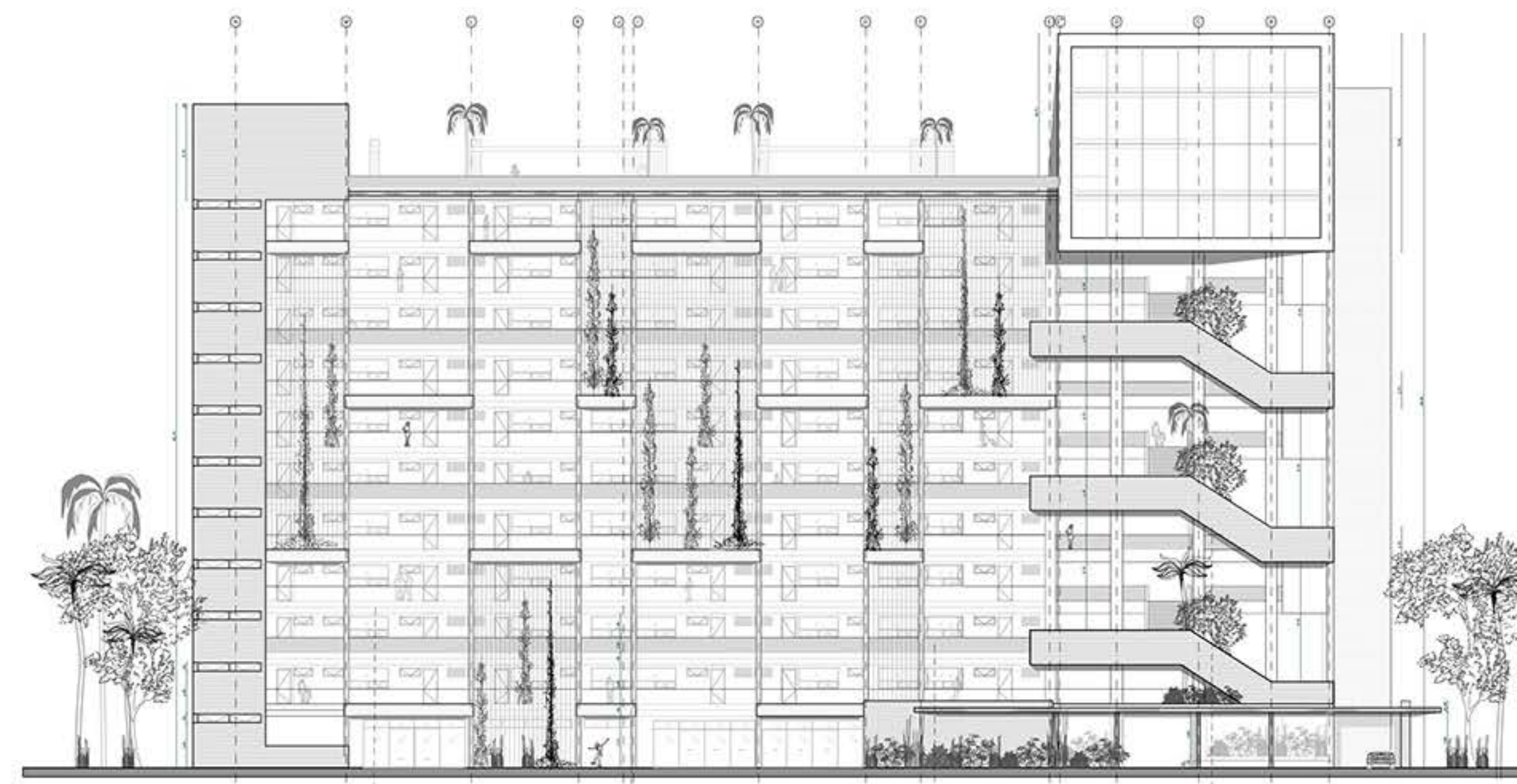
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



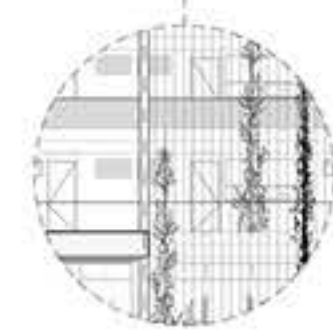
PAÑETE Y PINTURA BLANCA



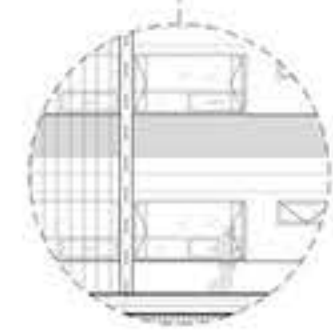
ENCHAPE GRIS EN PIEDRA



PAÑETE Y PINTURA BLANCA  
DILATACION EN PLACA



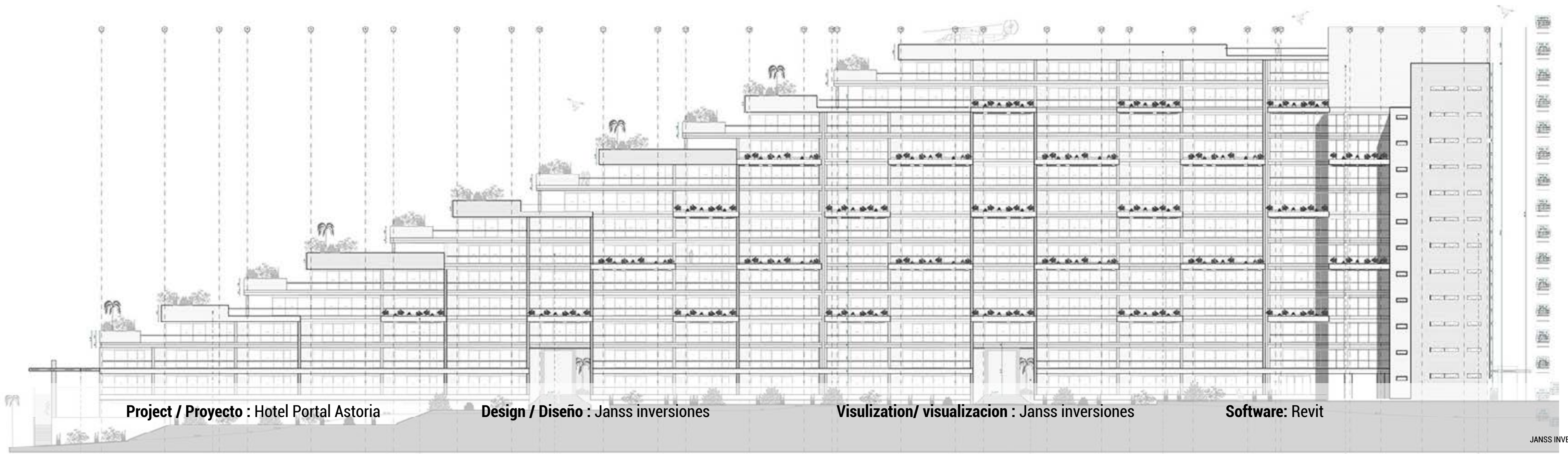
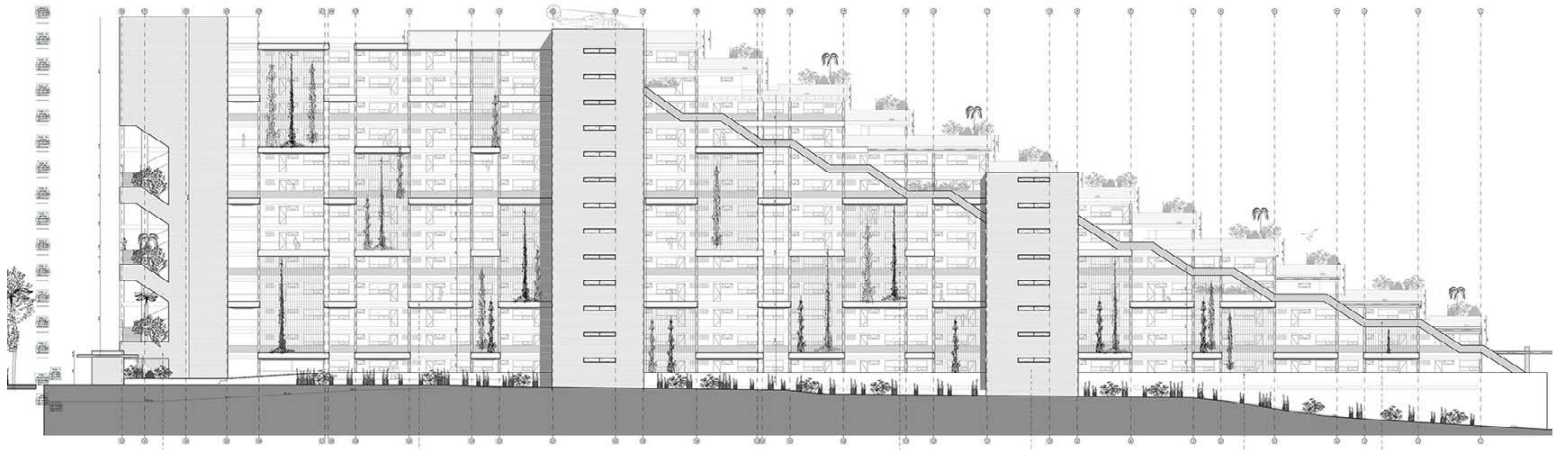
MANILA BEAGE CON VEGETACION



ANTEPECHO SOLIDO. PINTURA BLANCA  
ANTEPECHO EN VIDRIO TEMPLADO



ENCHAPE EN PIEDRA GRIS

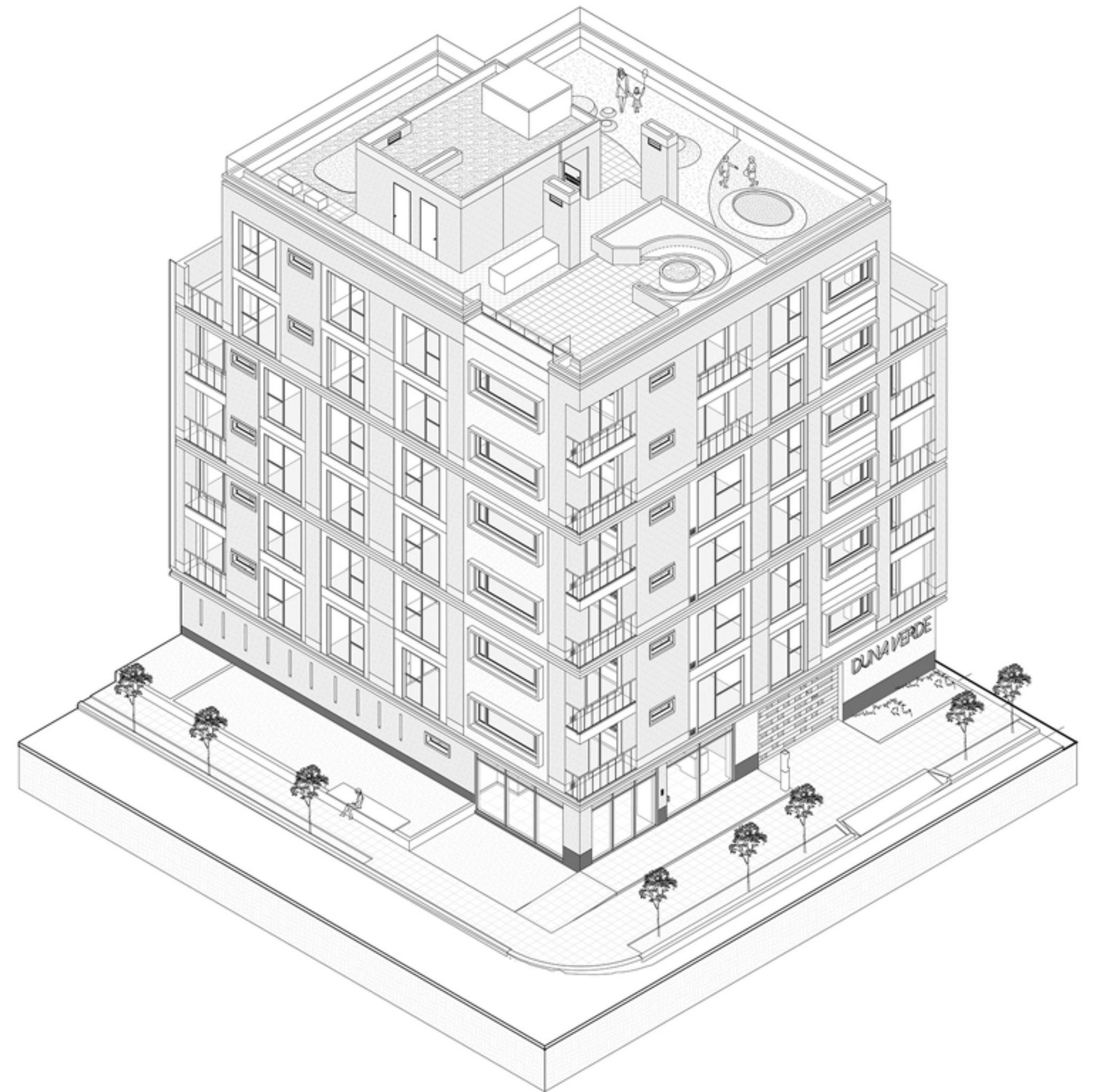
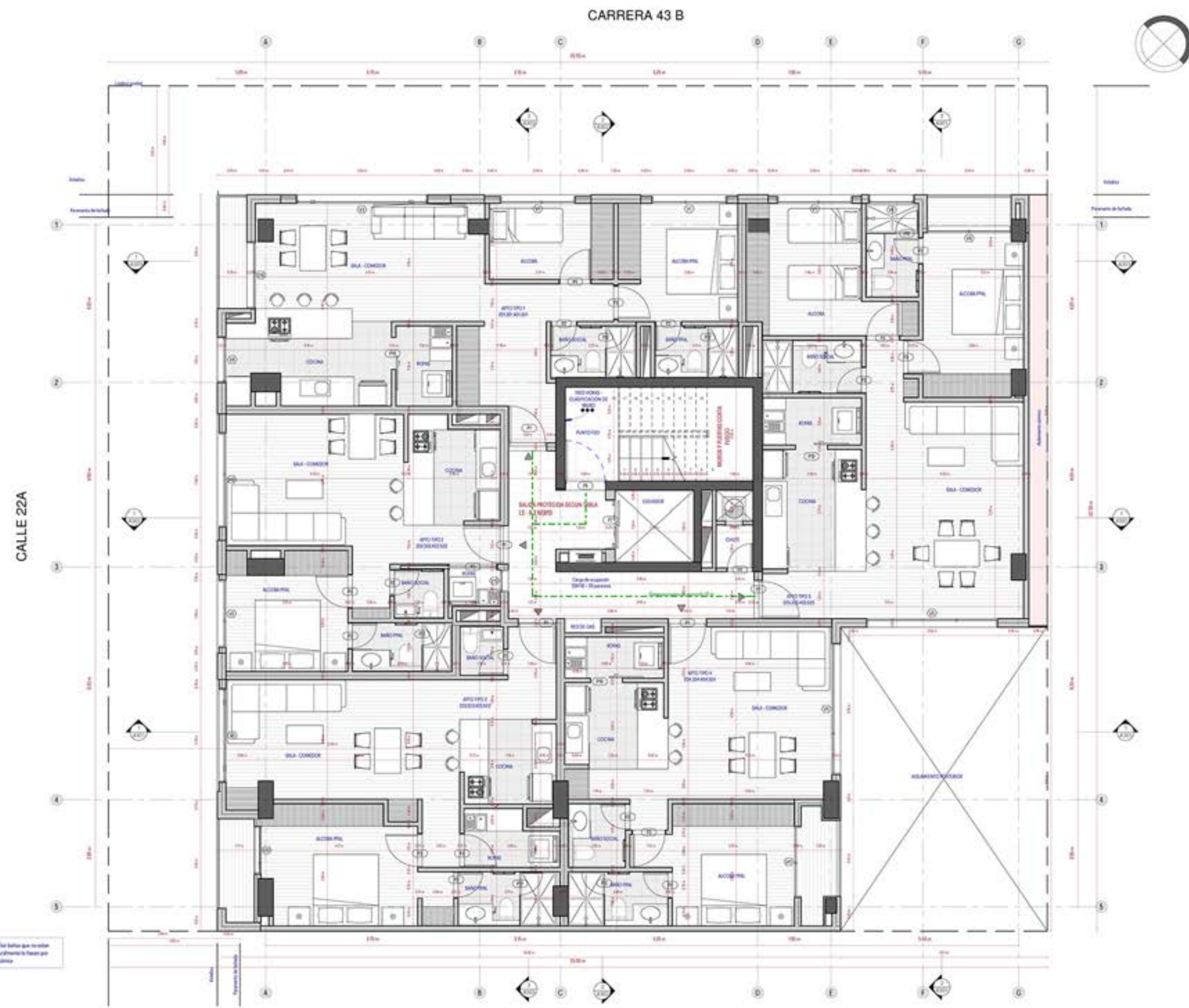


**Project / Proyecto :** Hotel Portal Astoria

**Design / Diseño :** Janss inversiones

**Visualization/ visualización :** Janss inversiones

**Software:** Revit

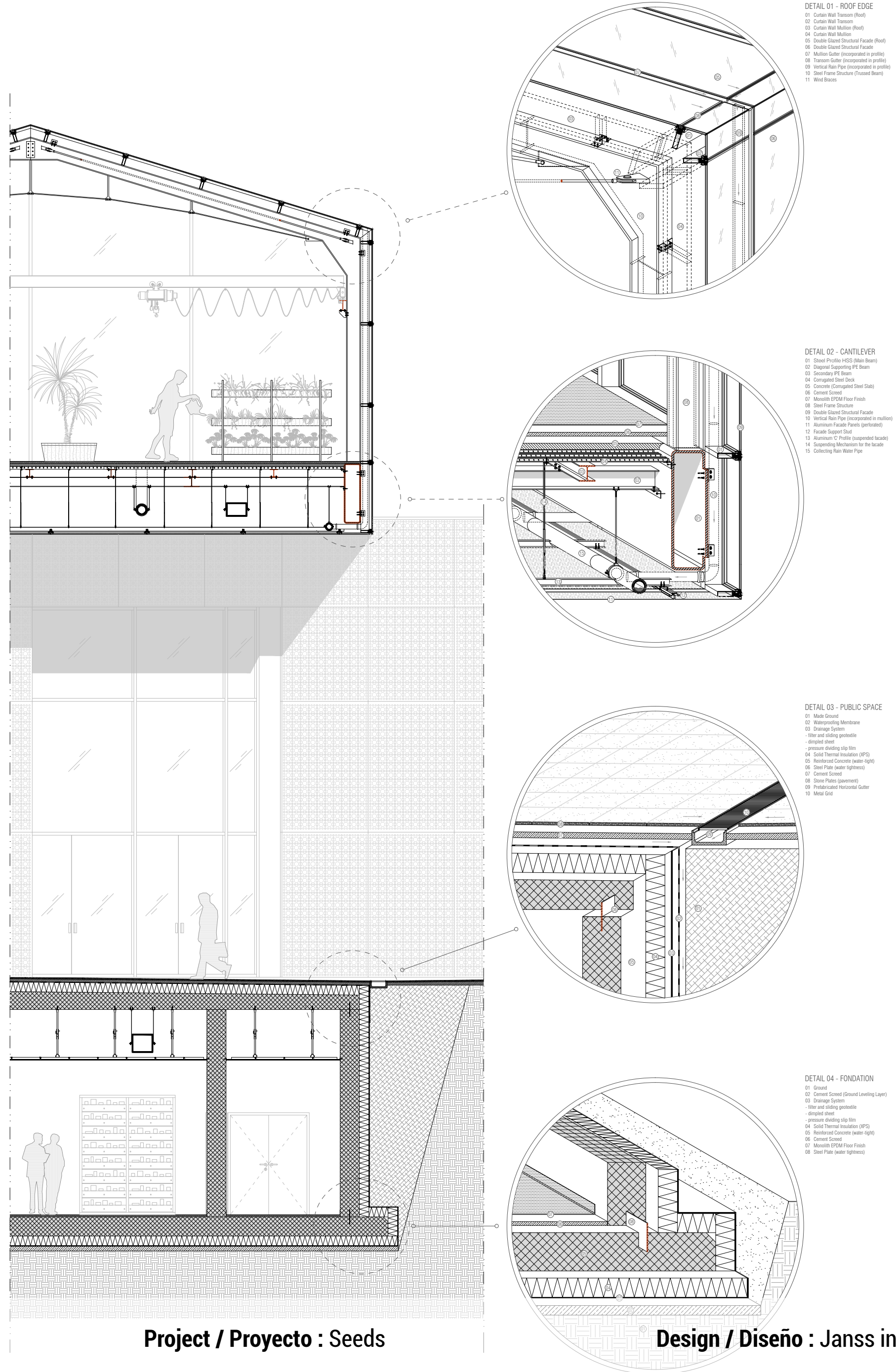


Project / Proyecto : Duna Verde

Design / Diseño : Janss inversiones

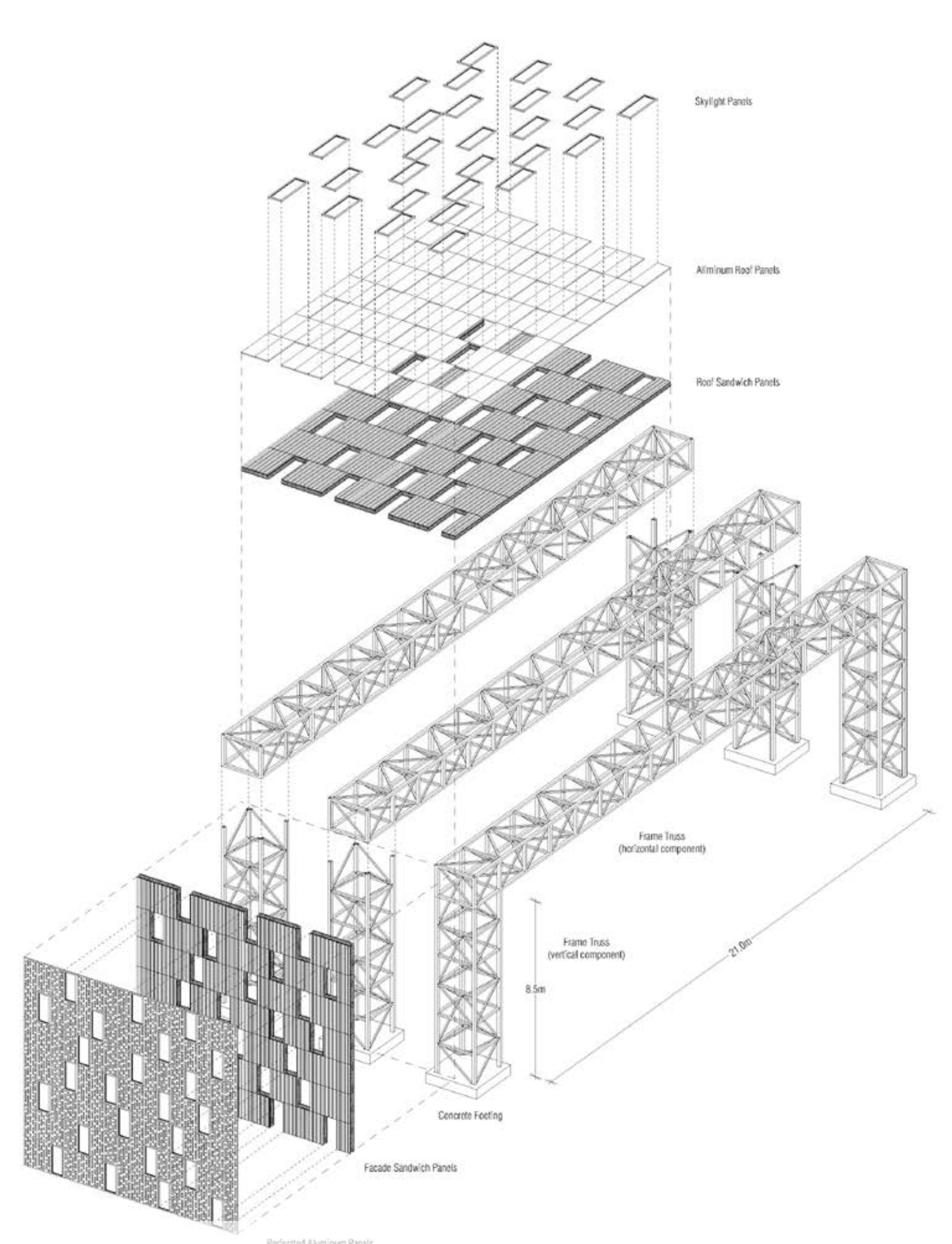
Visualization/ visualizacion : Janss inversiones

Software: Revit



Project / Proyecto : Seeds

Design / Diseño : Janss inversiones

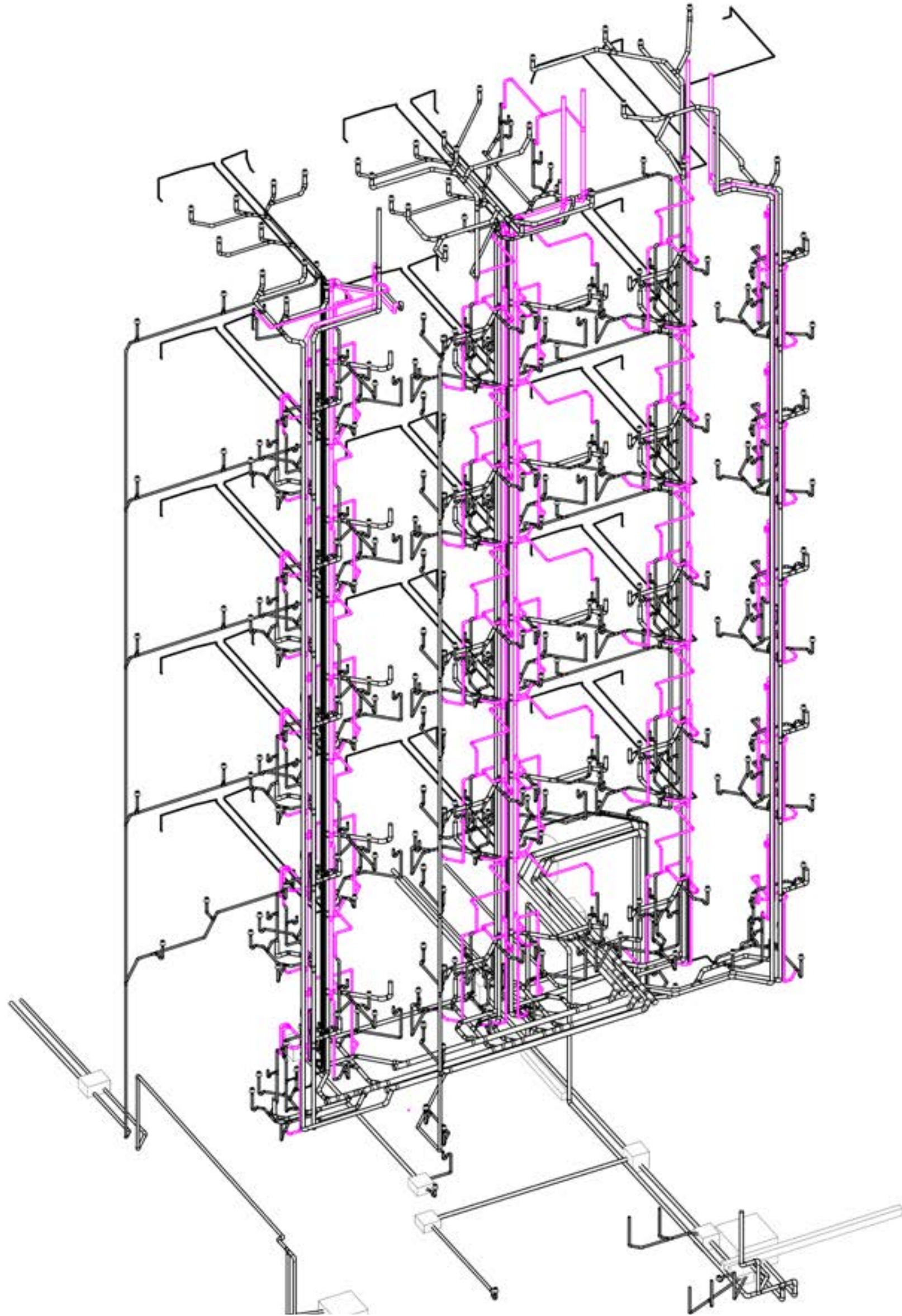


Visualizacion/ visualizacion : Janss inversiones

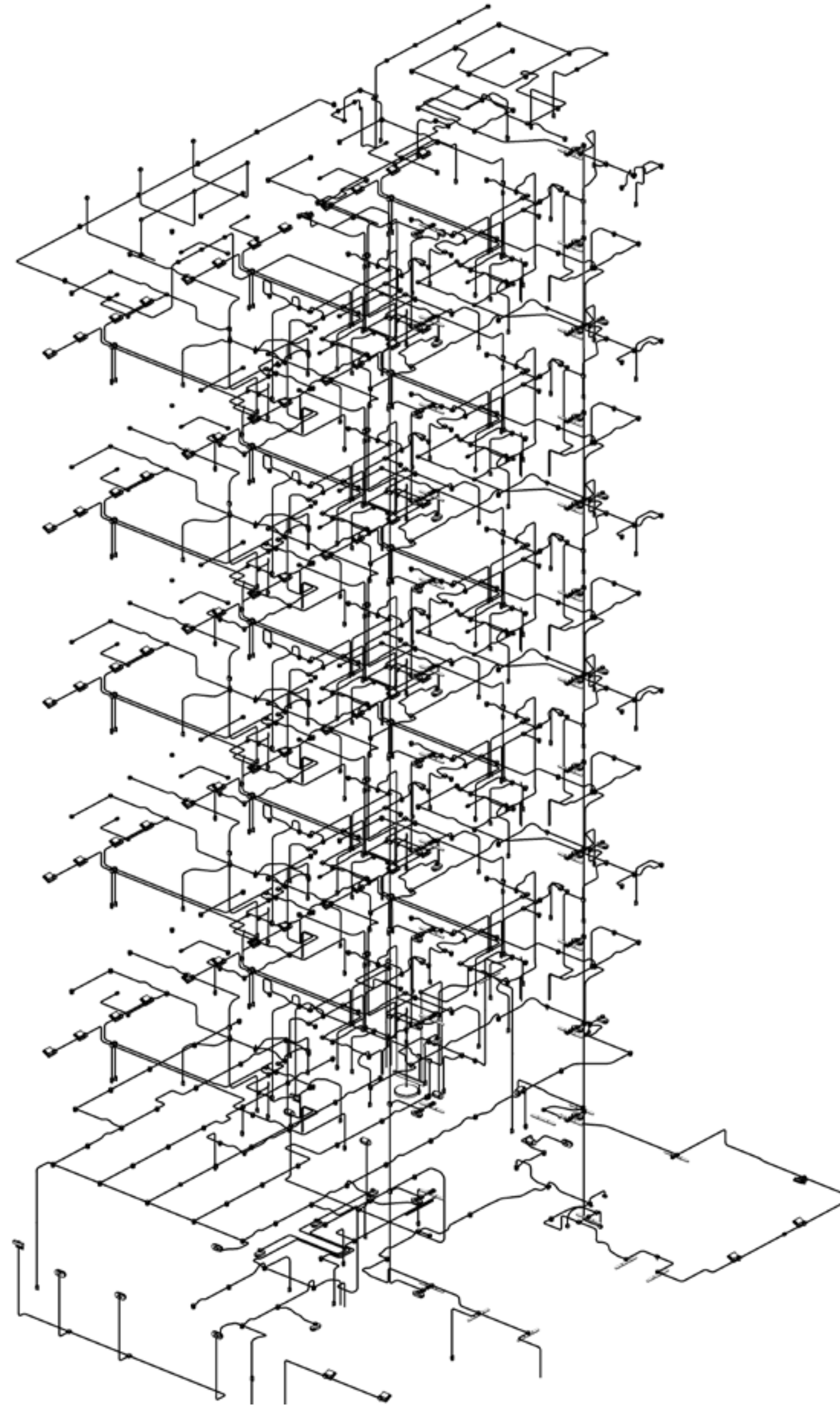
Software: Revit

Coordination made with Navis works and BIM Track

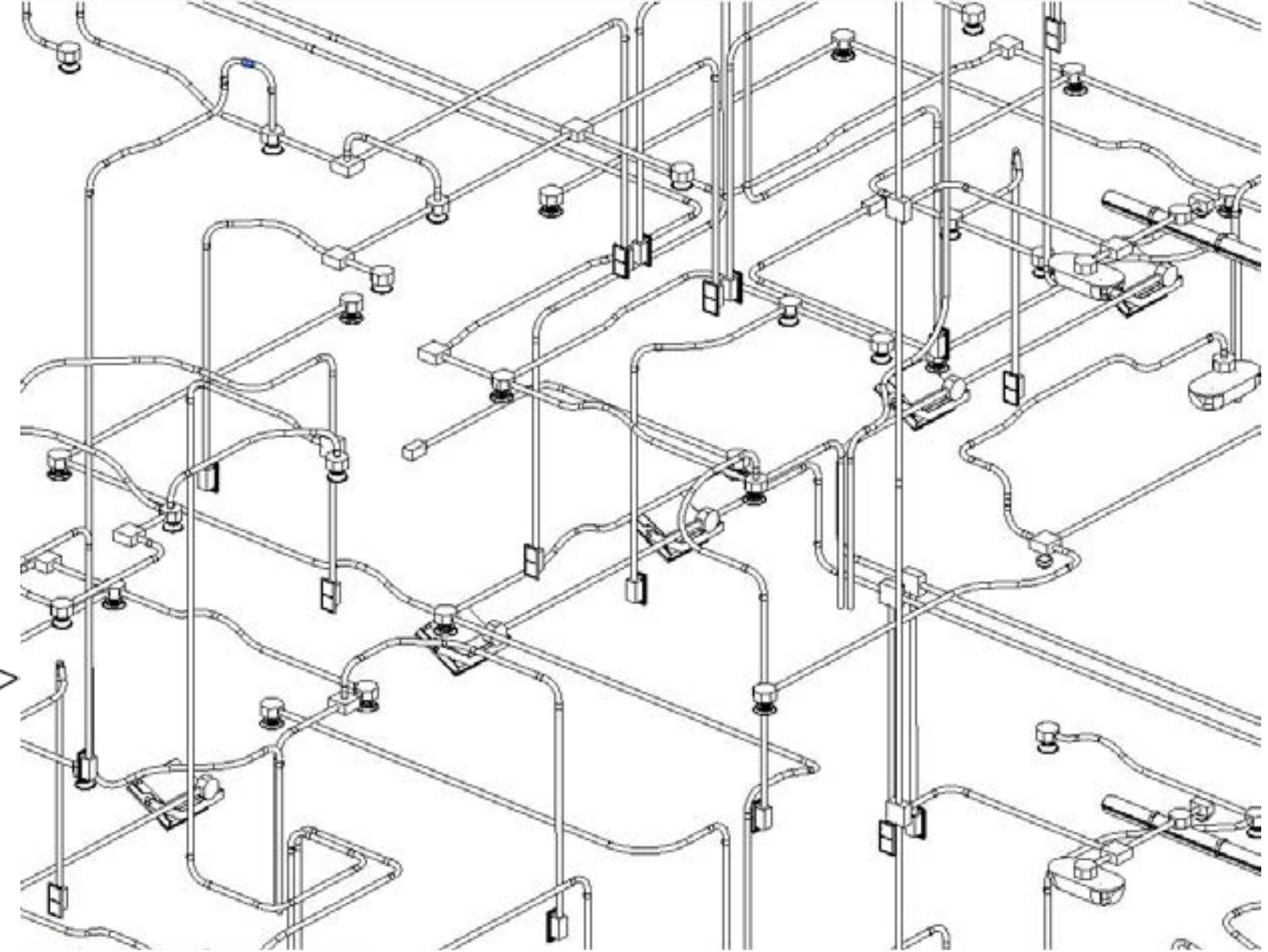
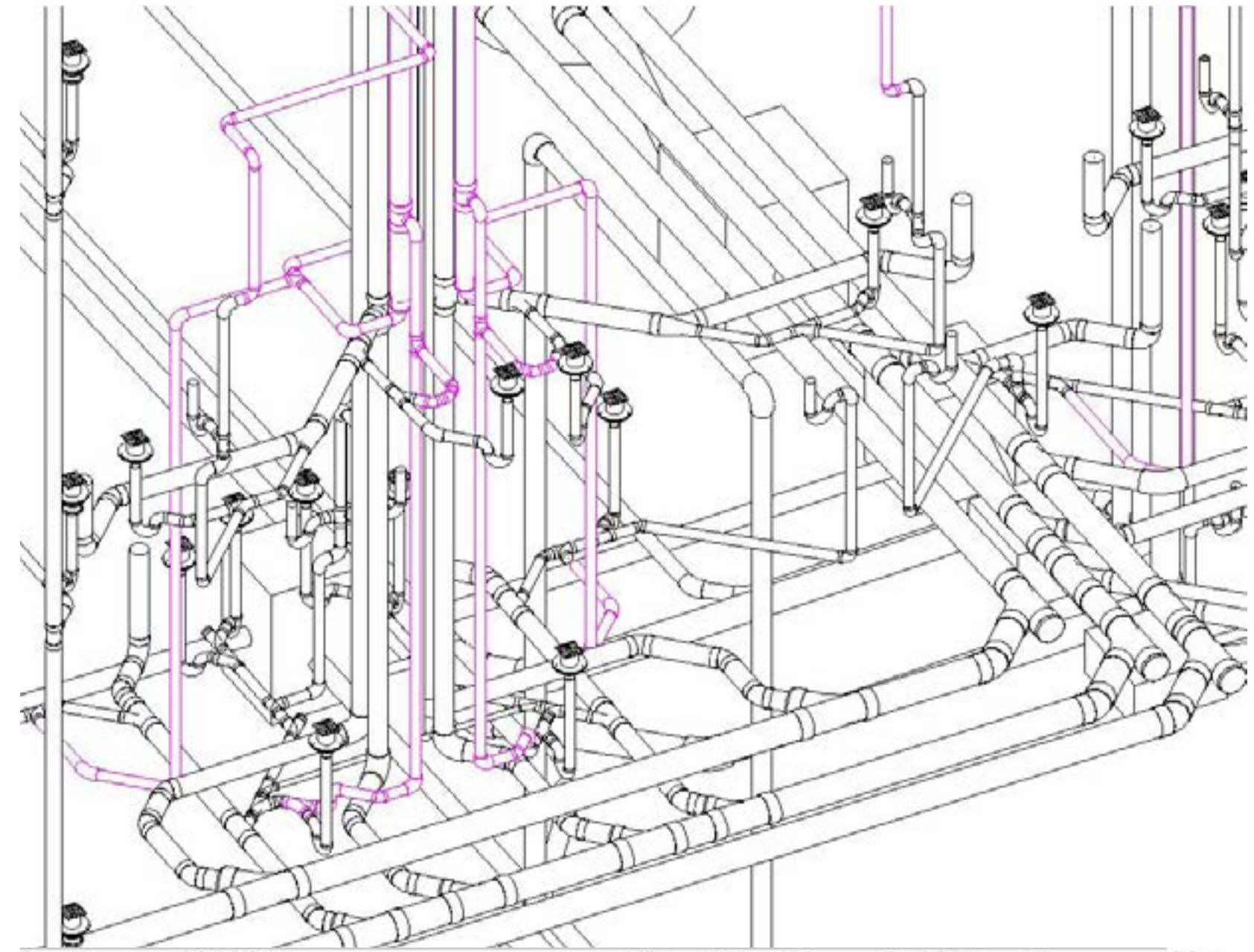
Coordinacion realizada con Navis Works y BIM Track



**Project / Proyecto :** Hotel San Basilio



**Design / Diseño :**



**Visualization/ visualizacion :** Diamante -Janss inversiones

**Software:** Revit



## VIDEO REPRESENTATION

All of the render software mentioned earlier offer the capability to create videos. Among them, Lumion and Unreal Engine are two widely-used programs for this purpose.

---

Todos los softwares de render mencionados anteriormente permiten hacer videos arquitectónicos, a continuación, presento dos ejemplos de los programas más usados para este fin, Lumion y Unreal Engine.



Lumion video

<https://youtu.be/UuaSgs6lrLY>

Created for Green box Builders



Unreal Engine Video

<https://youtu.be/nGYFVOWVV3c>

Designed by Janss Inversiones



## THANKS FOR WATCHING

Hope we can work together.

---

## GRACIAS

Espero poder colaborar juntos.

JANSS INVERSIONES S.A.S  
Carrera 7 #156-80 oficina 1604 - North  
Point  
Tel: +(57) 3187733746

Contact  
Arch. Andrés Sánchez Santacoloma  
asanchez.janss@gmail.com